

ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR)
จ้างเหมาซ่อมแซมห้องพักและโถงทางเข้าด้านหน้าอาคาร สำหรับนักศึกษาต่างชาติ
จำนวน 1 งาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

1.ความเป็นมา

จากการประชุมคณะกรรมการอำนวยการหลักสูตรภายใต้โครงการการจัดการศึกษาครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2568 วาระที่ 4.1 เรื่อง พิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอความเห็นชอบการเสนอหลักสูตร ภายใต้โครงการการจัดการศึกษาร่วมกับคู่ความร่วมมือภายใต้โครงการจัดการศึกษาแบบบูรณาการ(IEMP) โครงการพัฒนาศักยภาพอาจารย์และบุคลากรไทย-จีน เพื่อยกระดับการจัดการศึกษาและผลิตบัณฑิตนานาชาติ และผลิตบัณฑิตนานาชาติ “Thai-Chinese Joint Faculty Development Program for Enhancing Readiness to Support International Students.” ที่ประชุมมีมติ เห็นชอบการเสนอหลักสูตรภายใต้โครงการการจัดการศึกษาร่วมกับคู่ความร่วมมือภายใต้โครงการจัดการศึกษาแบบบูรณาการ(IEMP)โครงการพัฒนาศักยภาพอาจารย์และบุคลากรไทย-จีน เพื่อยกระดับการจัดการศึกษาและผลิตบัณฑิต นานาชาติ "Thai-Chinese Joint Faculty Development Program for Enhancing Readiness to Support International Students." มีภารกิจในการจัดการเรียนการสอนในเขตพื้นที่บางพระซึ่งมี ความจำเป็นต้องจัดเตรียมที่พักเพื่อรองรับนักศึกษาต่างชาติที่เดินทางมาศึกษา ณ ประเทศไทย ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพยากรของมหาวิทยาลัยเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดทางโครงการจัดการศึกษาร่วมกับคู่ความร่วมมือฯ (IEMP) พิจารณาแล้ว เห็นว่า อาคารหอพักนักศึกษาหญิง สุพรรณิการ์ ชั้น 1 มีห้องพักวางที่เหมาะสมและมีความพร้อมในการปรับปรุง และจัดสรรให้เป็นที่พักสำหรับนักศึกษาต่างชาติกลุ่มดังกล่าวได้จึงมีความประสงค์ใช้พื้นที่ดังกล่าวในการบริหารจัดการด้านที่พักของโครงการฯ

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้ได้ห้องพักและโถงทางเข้าด้านหน้าอาคารที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ทันสมัย และเหมาะสมกับการใช้งานของนักศึกษาต่างชาติ

3. คุณสมบัติเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

กมลชน

.....
ประธานกรรมการ

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. รายละเอียดคุณลักษณะ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งติดตั้งเดิมอยู่ และจัดหาวัสดุอุปกรณ์ใหม่ โดยก่อนติดตั้งต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ มีรายละเอียด ดังนี้

4.1 .งานซ่อมแซมห้องพักจำนวน 14 ห้อง

(1) รื้อถอนโถ้วมเดิมพร้อมติดตั้งชักโครกใหม่ ขนาดไม่น้อยกว่า 37 x 70 x 63 เซนติเมตร พร้อมสายชำระ สุขภัณฑ์สองชั้น สีขาว ปริมาณใช้น้ำไม่เกิน 6 ลิตรต่อครั้ง และย้ายตำแหน่งท่อใหม่ให้สอดคล้องกับสุขภัณฑ์ใหม่ จำนวน 14 ห้อง

(2) ซ่อมแซมกระเบื้องพื้นบางจุดที่มีการชำรุด โดยใช้กระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า 10*10 นิ้ว ความหนาไม่น้อยกว่า 6.8 มม.มีพื้นผิวหยาบ สีเหมือนหรือใกล้เคียงสีเดิม พร้อมยาแนวใหม่ ห้อง 114 และ 119

(3) ยาแนวกระเบื้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ ระเบียบ และห้องนอนเพื่อป้องกันการรั่วซึมและทำความสะอาดคราบสกปรก จำนวน 14 ห้อง

(4) ทาสีผนังห้อง ระเบียบ ฝ้า ด้วยสีน้ำพลาสติก (Interior Paint) เป็นสีชนิดอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 5 ปี โทนสีครีมหรือสีเบจ ชนิดเซ็ดล้างได้ บริเวณผนังและฝ้าเพดาน พื้นที่โดยรวมไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง

(5) ทาสีประตูด้านหน้าห้อง และด้านหลังห้อง ด้วยสีน้ำมัน โทนสีที่กลมกลืนกับสีห้อง

(5.1) ประตูด้านหน้าห้อง จำนวน 14 บาน

(5.2) ประตูด้านหลังห้อง จำนวน 14 บาน

(6) ทาสีน้ำมันตู้เสื้อผ้าเหล็ก และโต๊ะอ่านหนังสือเหล็ก โดยขัดสนิมและทาสีน้ำมันตู้เสื้อผ้าเหล็ก และโต๊ะอ่านหนังสือเหล็ก โทนสีที่กลมกลืนกับสีห้อง

(6.1) ตู้เสื้อผ้าเหล็ก จำนวน 28 ชุด

(6.2) โต๊ะอ่านหนังสือเหล็ก จำนวน 28 ชุด

(7) เปลี่ยนหลอดไฟเดิม เป็นโคมไฟส่องสว่าง ให้เหมาะสมกับการใช้ในการทำงานหรืออ่านหนังสือ

(7.1) เปลี่ยนโคมไฟ พร้อมหลอดไฟ จำนวนไม่น้อยกว่า 28 ชุด

(7.2) เปลี่ยนสวิตซ์ไฟ จำนวนไม่น้อยกว่า 28 ชุด

(7.3) เปลี่ยนปลั๊กไฟ จำนวนไม่น้อยกว่า 56 ชุด

(7.4) เปลี่ยนเมนเบรกเกอร์ (Main Breaker) จำนวน 14 ห้อง

ทุกรายการต้องเป็นไปตามมาตรฐาน มอก. ประเทศไทย

(8) ซ่อมแซมฝ้าห้องน้ำห้อง 114 ไขว่ ขัด ทาสีใหม่ให้พร้อมใช้งาน จำนวน 1 ห้อง

(9) ติดผ้าม่านกันห้อง ขนาดไม่น้อยกว่า 200 x 200 เซนติเมตร จำนวน 14 ห้อง

(10) ติดผ้าม่านหน้าต่าง ขนาดไม่น้อยกว่า 90x120 เซนติเมตร จำนวน 14 ห้อง

(11) ติดตั้งตาข่ายกันลิงและนกบริเวณระเบียงด้านหลังห้อง ขนาดไม่น้อยกว่า 166 x 245 เซนติเมตร เป็นตาข่ายลวดถัก ไม่น้อยกว่าเบอร์ 12 ขนาดตาห่าง ไม่น้อยกว่า 1 1/2 นิ้วหรือขนาดไม่น้อยกว่า 3.81 เซนติเมตร กรอบเหล็กแป๊บขนาด ไม่น้อยกว่า 25 x 25 เซนติเมตร ขนาดความหนา ไม่น้อยกว่า 1.6 มิลลิเมตรพร้อมทาสีน้ำมัน จำนวน 14 ห้อง ติดตั้งตามหมายเลขห้อง ดังนี้

กัลยาณี

(101,102,106,128,129,130,114,118,119,120,121,122,123,124)

4.2 งานปรับปรุงโครงสร้างเข้าด้านหน้าอาคาร

(1) ทาสีผนัง ฝ้า โครงสร้างเข้าด้านหน้าอาคาร ด้วยสีน้ำพลาสติก (Interior Paint) เป็นสีชนิดอายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 5 ปี โทนสีครีมหรือสีเบจ ชนิดเช็ดล้างได้ บริเวณผนังและฝ้าเพดาน พื้นที่โดยรวมไม่น้อยกว่า 150 ตารางเมตร

(2) ทาสีฟุตบอล (ทาสีขาว-แดง) และทาสีรั้วเหล็ก (สีน้ำมัน) บริเวณหน้าบันโดทางขึ้นอาคาร

(3) เปลี่ยนโคมไฟเดิม เป็นโคมซาลาเปากลม LED 32 วัตต์ จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ชุด

(4) ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น ยาแนวใหม่ บริเวณโครงสร้างเข้า

(5) ทำความสะอาดทรายล้างบันไดทางขึ้นอาคารและ บริเวณโครงสร้างอาคารพร้อมเคลือบน้ำยาใหม่

(6) จัดทำป้ายหอพักใหม่เป็นสองภาษาให้สวยงาม อักษรยกนูนพลาสติก ขนาด 150 x 50 เซนติเมตร พร้อมติดตั้ง

(7) ซ่อมแซมหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อนโครงสร้างเข้า ขนาดไม่น้อยกว่า 159 x 120 เซนติเมตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ชุด

5. หน้าที่และเงื่อนไขที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

5.1 วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ส่งมอบจะต้องเป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อนและมีสภาพสมบูรณ์ไม่แตกเสียหาย

5.2 วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ส่งมอบจะต้องได้มาตรฐานที่ได้ระบุไว้

5.3 งานใดที่มีได้กำหนดในรายการละเอียด แต่จะต้องเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ของระบบงานผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ส่งมอบ ณ อาคารหอพักนักศึกษาหญิงสุพรรณนิการ์ ชั้น 1 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ จำนวน 14 ห้อง (101,102,106,128,129,130,114,118,119,120,121,122,123,124)

ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

8. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณ จำนวนเงิน 481,444.00 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 100% ตามมูลค่าของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อ 4 และปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างทั่วไปหรือสัญญาจ้างทำของ ให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

11. การกำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

รับประกันเป็นเวลา 1 ปี

กัญจน์

ประธานกรรมการ

12. การซ่อมแซมแก้ไข

ผู้รับจ้างจัดการซ่อมแซมแก้ไขงานดังกล่าวให้ใช้งานได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุด

13. เงื่อนไขหรือเอกสารอื่น ๆ

13.1 สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

13.2 สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)

13.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง (ถ้ามี)

14. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

โครงการการจัดการศึกษาร่วมกับคู่ความร่วมมือภายใต้โครงการจัดการศึกษาแบบบูรณาการ (IEMP) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก 43 หมู่ 6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20110
โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1079 อีเมลล์ purchase@rmutto.ac.th

ลงชื่อ..... กัลยาณีประธานกรรมการ
(นางสาวกัลยาณี มิ่งเจริญพร)

ลงชื่อ..... กุลวรินทร์กรรมการ
(นางสาวกุลวรินทร์ สุขพิพัฒน์พร)

ลงชื่อ..... ภัทราภากรรมการและเลขานุการ
(นางสาวภัทราภา จันทะโร)